

Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26050147
Adress Gärdebyplan 18 1 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 73.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 19831201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalt slitage		Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Det finns plugghål på vägg 4	Ej Åtg
Sovrum 2		
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.