

# Besiktningssprotokoll

2026-05-18

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67070235
Adress Pollargatan 14 1 tr	Postnummer och ort 12071 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 74.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20120201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Eget badkar. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
<b>Balkong 1</b>			
Golv, betong	Städas		Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Repa	Mitten	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2	Fondvägg, tapet. Fackmannamässigt ok. Mollyplugg avlägsnas och hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

<b>Kök</b>			
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen DM - Avlägsnas. Proppa avloppet för diskmaskin	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin avlägsnas. Fästen för gardinstång återställs	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage. Tillträdande hg får kontakta BA för åtgärd efter inflytt	Resning av stavar efter tidigare läckage från frys. Byte av ett par stavar	Åtg HV innan avflytt
Kyl/Frys	Gamla vitvaror: utbytes k/f. Inflyttanade hg får begära byte efter inflytt	184x60 cm.	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Mindre vätskador på lådfronter mitten	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Kabinett borttaget (för DM)	Återställs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fläckigt	Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fettfläck i tak mellan k/f och spis		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål sättas igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lgh i fint skick. Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Inflyttande hg får kontakta SB angående ny K/F samt lagning av parkett vid K/F		Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin och Gardinskena. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 2</b>			
Elinstallationer	Hölje nätverksuttag trasigt	Hg felanmäler	Felanm
Fönster	Spacklade hål ovan fönster	Slipas och förbättringsmålas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål sätts igen med latexfog.	Åtg HG innan avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.