

Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17060528
Adress Elias Lönnrots Väg 18 BV tr	Postnummer och ort 16846 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260518	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 69.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin och torktumlare tas bort säkra vatten, avlopp och el	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Toalettpappers hållare tas bort, montera tillbaka på sittplats	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	En litet jack i handfatet	Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Toasits ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	2st krokar tas bort täcka borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Trygghetspaket	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Laminat golv tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 2 svarta fläckar bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 några st borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Saknas	Saknas dörr den finns i källare så hg montera tillbaka den	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Extra hyllor tas bort, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra vatten, avlopp och el	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Insynsskydd tas bort från fönstret	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x200cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Krok tas bort, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Laminat golv tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 några st borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 2 4st borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 4 små skador målning behövs	Åtg HG innan avflytt

Kapprum

Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Laminat golv tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Passage

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Krok tas bort, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Krok tas bort, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 några st borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 några st borrhål, täcka borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 några st borrhål, täcka borrhålet	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Krok tas bort, plugg tas bort täcka borrhålet efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 några borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 och 4 små tas bort	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.