

Besiktningssprotokoll

2026-05-19

Inflyttande

		Objektsnr 24821312	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg under hatthylla		Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka ovanför ytterdörr		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Spricka i grönsakslåda		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Några mindre skador på nedre del av bänkskåpslucka		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar uppsatta	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Fiberutrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utföres. Vid bristfälligt flyttstäd kan avflyttande bli debiterad.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning. Inga skador eller borrhål upptäcktes i samband med besiktningen.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ur		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	lägenhetsförrådet		
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ur lägenhetsförrådet	Nr. 1312	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2