

# Besiktningssprotokoll

2026-05-20

Inflyttande

		Objektsnr 26810193
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Mässvägen 2A 4 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260519	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531
	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke/tätat hål. Mindre fläckar/streck förekommer		Ej Åtg
<b>Kökvrå</b>			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns, stor platta något sliten		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda Litet hack i frysdörren		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre fuktmärken på lucka och lådfront		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Fönster	Tidigare lagning av fönsterbåge efter spricka, lilla fönstret		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke/tätat hål		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Innerdörr okänd	Mindre hål i nederdel insida dörr		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Hyllplan i badrumsskåp något svällda i kant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Märken på vägg		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.