

Besiktningssprotokoll

2026-05-13

Inflyttande

			Objektsnr 06420074	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 91 2 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260304	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Extra handtag på vägg 2		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp är Stockholmshem standard	Bytes	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Äldre model/ kylskåp saknar frys	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Märken/ repör	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repör		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Ses över	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Repor på dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Repor/ märken på dörren		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.