

Besiktningsprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

			Objektsnr 16220053	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sköldgatan 9 2 tr		Postnummer och ort 11863 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolvs	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej på plats	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Repig yta	Ny hyresgäst kan beställa ny efter inflytt	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Äldre modell	Bytes efter ny hyresgäst flyttat in	Åtg HV
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolvs	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Futurum	Äldre modell	Bytes efter ny hyresgäst flyttat in	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Stomme och lucka vid diskmaskinsplats finns förvarad i förråd. Återställs av avflyttande hyresgäst		Åtg HG
Arbetsbänk	Slitet ytskikt	Bytes efter ny hyresgäst flyttat in	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med repor och revor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Förråd 53	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.