

Besiktningssprotokoll

2026-05-18

Inflyttande

		Objektsnr 11040078	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mjölbyplan 24 BV tr		Postnummer och ort 16371 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260409	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu galler	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Kakel	Borrhål	Ny hg kontaktar Stockholmshem	Åtg HV
Tvätttho standard	Porslin helt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Separat WC			
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre märken	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål/märken	Vlu galler	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Mindre repor	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter tv-fästen Flertal	Vlu galler	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	borrhål		
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.