

Besiktningsprotokoll

2026-05-13

Inflyttande

		Objektsnr 03621063	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128C 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260512	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Märken och repor på spishäll. Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Hall			
Linoleumgolv	Repor förekommer. Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor förekommer. Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Enstaka större spacklat märken. Vägg 4: Enstaka större spacklade märken.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1