

# Besiktningssprotokoll

2026-05-13

Inflyttande

		Objektsnr 24310061	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Multrågatan 1B BV tr		Postnummer och ort 16254 Vällingby	
Besiktningdag 20260506		Avflyttningsdatum 20260731	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Byggår 0	
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken/repore	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej shem standard		Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Badkar emaljlagas		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Hål på dörren		Åtg HG
Klinkers med	Märken efter spackel		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Märken på kakel vid badkaret		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett	Flertal repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repore	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Garderob		Ej Åtg
Tak	Stjärnor	Tas bort	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2