

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

			Objektsnr 04130287	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 37 1 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260408	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt repor och märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Väggar mindre märken	VLU galler	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 2 4 skruvhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp på dörrfoder	Målas	Åtg HV
Kök			
Gasspis Favorit	Endast 1st plåt finns		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Skada i godset i framkant,svag ytspricka i grönsakslåda	Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, märken och spacklade hål	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt på luckorna,färsläpp	Målas	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvatta	Laminatgolv lagd,ej standard	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,sliten	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Dörr finns ej		Ej Åtg
Tak	Spricka i färg,spacklade hål	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Färgskador på insidan	Målas	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Påbörjad målning vägg och tak Hyllor saknas	Målas och inreds	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fläckar,märken	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Golvsockel färgsläpp runtom		Åtg HV
Balkong			
Golv, betong, balkong	Fläckar		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner finns i vardagsrum och rum 1	Persienner ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.