

Besiktningssprotokoll

2026-05-13

Inflyttande

		Objektsnr 24510011	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Jakobsdalsvägen 8 3 tr		Postnummer och ort 12654 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260512	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Rum			
Fönster	Klister	Tas bort	Åtg HG
Innerdörr okänd	Klister	Tas bort	Åtg HG
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2