

# Besiktningssprotokoll

2026-04-10

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25160635
Adress Tensta Allé 20 BV tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260409	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20230316	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	färgsläpp på nertill på spegelglas badrumsskåp	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	spegelglas ovan handfat saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	fogar mögelpåväxt pga eftersatt renhållning, saneras	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	enstaka märken, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	halltak krackelerad färg närmast VR o SR1, målas om innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tre garderobluckor,	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		synliga snickerier utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		synligt tak utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synlig vägg utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	laminatsläpp/brännmärken bänkskivor	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	saknas 2st köldfacksluckor	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster	gardinbeslag saknas ovan fönster	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	saknas 2st grönsakslådor	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	fukt/vattenskadade köksluckor ovanför diskbänk och under diskbänk/bänkskiva	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	saknas långpanna	åvekan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

## Objektet

Allmänt i bostaden

Lghsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB  
Tenstagången 30 senast 1/6-26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren. Ej Gk flyttstädning kan debiteras upp till 5855kr. All kostnad är uträknad enligt nyckeltal för lägenhetsreparationer 2025, Sveriges Allmännyttan.

### Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

### Sovrum 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

### WC

Badrumsskåp	nederkant badrumsskåp rostskadat, bytes innan ny gf flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	saknas gardinbeslag ovanför fönster	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	byte parkettgolv innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	enstaka svagt mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka svag mindre märke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.