

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11168302
Adress Nickelgränd 9C BV tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260512	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 42.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20200901	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Duschvägg	Avflyttande hg åter monterar dusch vägg vid av flytt	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Hylla på vägg 3 Avflyttande hg åtgärdar hålen fackmanna mässigt annars kan en kostnad till komma i efterhand	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Tv på vägg 3 avflyttande hg åtgärdar hålen Annars kan en kostnad till komma i efter hand	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.