

# Besiktningssprotokoll

2026-05-12

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12019403
Adress Pippi Långstrumps Gata 38 3 tr	Postnummer och ort 16870 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 100.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Saknas draperistång	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Slitage.	Slitage vid handtag.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Förgsläpp i dörrlist	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Spricka i handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 16 st borrhål som redan spacklad	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2 3st borrhål som redan spacklad	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 4st borrhål	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

**Förråd**

Elinstallationer	Ej standardutrustning	Saknas konverter	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Fläckar i alla väggar	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild	Ej Åtg

**Hall**

Golv, parkett	Överslitage/Skada	Repigt parkettgolv	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 1	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Slitet i alla väggar	Åtg HV efter avflytt

**Kök**

Blandare	Ej standardutrustning	Ej säkrat vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Överslitage/Skada	Skadad bänkskiva	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva		Bild 1	Ej Åtg
Bänkskiva	Överslitage/Skada	Skada i den lila bänkskivan	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Normalslitage	Ett lite jack	Ej Åtg
Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada	5 st köksluckor är fuktskadade	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	4st lådfronter är fuktskadade	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

**Objektet**

Allmänt i bostaden	Ej städad	Ej städad	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Persienner	ingen åtgärd eller service	Några persienner i balkong är trasiga sen tidigar hg.	Ej Åtg

**Sovrum 1**

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/skada	Golv slitet, skadat innanför dörren.	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Dekor tas bort från dörren	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Plugg tas bort och hål spacklas sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fläckar	Fläckar i alla väggar sen tidigare	Åtg HG innan avflytt

**Sovrum 2**

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Repigt golv	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 fondvägg	Åtg HG innan avflytt

**Sovrum 3**

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 2 fondvägg	Åtg HG innan avflytt

**Sovrum 4**

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/skada	Färgsläpp i garderobs höger sida	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 4 fondvägg	Åtg HG innan avflytt

## Separat WC

Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Toasits ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Ej målad fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Golv, parkett	Överslitage/Skada	Mycket repigt parkettgolv	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Bild	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 2	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Flammigt	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 fondvägg	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.