

Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

		Objektsnr 13810045	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Elsa Beskows Gata 11 3 tr		Postnummer och ort 12955 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Enstaka mindre streck/repa		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Enstaka mindre emaljskada på kant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Flertal plugghål sedan tidigare	Avflyttande hyresgäst kontaktar Stockholmshem för tätning av hål	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Plastdekor på 4-5 kakelplattor sedan tidigare, En kakelplatta ovan diskho har trasiga plastrester	Avflyttande hyresgäst kontaktar Stockholmshem för borttagning	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/stifthål och enstaka mindre märke		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Tunn repa/streck utsida		Ej Åtg
Linoleumgolvl inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken och enstaka spik		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Det finns inget tillhörande källar/vindsförråd. Förrådet finns i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.