

# Besiktningssprotokoll

2026-05-13

Inflyttande

			Objektsnr 24821343	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 6 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260512	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Fåtal repor.	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken/borrhål	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Bosch	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett inredning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	S	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fåtal märken.	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Något solkiga väggar med tätade borrhål.	Åtgärdas ej.	Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Brandvarnare funktionskontrollerad: Ok. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2