

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22012896
Adress Bergengatan 9 BV tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 46.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20150601	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Fönster	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv S	Normalt slitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
TAK	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägghängd WC	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalt slitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker	Normalt slitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Golv, Linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr		Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalt slitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Fönster	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, Linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
kyl/frys	Normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Det ska omlackeras	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme		Målas	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	Normalt slitage		Ej Åtg
Spishäll, glas		Nytt	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Det finns en mindre anmärkning på parkettgolvet i vardagsrummet. Bild bifogas i händelser/tid	Ej Åtg
--------------------	--	---	--------

Vardagsrum

Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalt slitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.