

2026-04-17

# Telge

Gästgivaregatan 16  
151 72 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 4158-1407

**Adress:** Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-17

Fastighet  
Solen 7

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
2 Rum och  
kokvrå

Area  
41,7

Objektsnr  
4158-1407

Adress  
Gästgivaregatan 16

Vån  
4

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Garderob	Innbyggd med 2 styck spegel skjutdörr	
	Hatthylla	Finns ej	
	Brandvarnare	brandvarnare saknas Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
Kokvrå			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Kyl HH	Delad Kyl/Frys	
	Mikrovågsugn		OK
	Spis m. keramikhäll	Saknas en djup plåt Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor byte		OK
	Diskmaskin		OK
	Brandvarnare		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		
	Undertak		OK
	Garderob	Innbyggd garderob med 2 st spegel skjutdörrar	
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Tvätttrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Övrigt besiktn	En garderob med 2 dörrar och tvättkorgar	
Vardagsrum			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad	Vägg 2 har mindre spricka Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Duschhörna		OK
	Handfat	Hel Porslin	
	Badkar	Ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med belysning	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr V.H ej tub	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Förråd finns ej	