

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 06410393	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Melongatan 17 7 tr		Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleum Modular	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Normal slitage		Ej Åtg
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Dörrfack och två lådor trasiga, bucklor på kylskåpsdörr, svärstängd, sedan tidigare	Bytes	Åtg HV
Linoleum Modular	Något repig		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på sopskåpsluckor, mindre skada på skåpslucka höger om	VLU galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	All dekorplast borttages		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken, repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 märken borttages övrigt inga synliga märken eller skador		Åtg HG
Klädkammare			
Linoleum Modular	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleum Modular	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleum Modular	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 mindre skada på tapet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Normal slitage		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.