

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090356
Adress Strandliden 16 BV tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20200801	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Dropplis lös.	Normalslitage	Felanm
Snickerier	Något slitna dörrkarmar.	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Sits sitter löst. Ej standard sits.	Sits saknas/sönder	Felanm
Hall			
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Förra hg har målat väggarna.	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök		
Bänkskiva		Normalslitage Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage Ej Åtg
Golv, parkett	Repigt, slitet. Bild	Ej Åtg
Golv, parkett	Bild 2	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Något fuktskadade nertill. Bild	Normalslitage Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage Ej Åtg
Snickerier	Sliten. Bild	Tröskel Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Normalslitage Ej Åtg
Vägg	Förra hg målat väggar.	Normalslitage Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett	Bild 1	Golvet är slitet Ej Åtg
Golv, parkett	Bild 2	Ej Åtg
Tak		Normalslitage Ej Åtg
Vägg	Förra hg har målat väggarna.	Normalslitage Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.