

Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

			Objektsnr 08371607	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sulvägen 42 BV tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Spik/skruvhål och mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar borttaget sedan tidigare	Ny hyresgäst kan få nytt badkar om så önskas	Åtg HV
Kakel	Flertal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Mindre emaljskada på framkant. Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Stifthål och fåtal skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken. Luckor under diskbänk kantnötta		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ingen service och underhåll av skärbräda		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Diverse märken och hål, flertal hål tätade sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	En bit golvmatta saknas efter tidigare borttagning av skåp	Ny hyresgäst kontakter Stockholmshem för byte av golvmatta	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Mindre putsskada på vägg och sprickor i färg golv		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.