

# Besiktningssprotokoll

2026-05-06

Inflyttande

		Objektsnr 06621226	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 24 6 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260505	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett	Hall: Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Farstu: Mindre märken, vägg 1 ett tätat borrhål. Vägg 1 röd kulör, vägg 3 grå kulör	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hall: Vägg 4 2st tätade borrhål vid hatthylla, ej godkänt utfört	Ytan slipas och bättringsmålas vid behov. Åtg HG Utförs fackmannamässigt	
Klinkergolv, intramp	Farstu: Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador, några tätade borrhål på väggar		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ovanför tvättställ egen installation	Borttages, standard spegel återmonteras	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschdraperi stång och golvlister egen installation	Borttages, avflyttande kontakter SHEM för tätning av borrhål med silikon	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Kommod egen installation	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis Cylinda SP	1st plåt + 2st galler		Ej Åtg
Kyl/frys Cylinda KFW	Spricka i 1st dörrfack i kyl, 1st fryslåda (mitten) och 1st frysack (överst) saknas	Avflyttande köper nya och sätter in	Åtg HG
Parkett	Parketten har rest sig vid kyl/frys pga tidigare läckage	Åtgärdas av SHEM efter inflyttning	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskho och lådfronter har svällt	Åtgärdas av SHEM efter inflyttning	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Mindre märken och repor, slitage vid balkongdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 och 2 en sättning mellan tak och vägg	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 färgsläpp på större område	Väggen målas av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 4 2st tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 flertal märken	Vägg rengörs eller målas vid behov av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Parkett	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i besiktningsprotokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.