

# Besiktningsprotokoll

2026-04-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22051716
Adress Bergengatan 47 3 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningsdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20140801	Avflyttningsdatum 20260402	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalt slitage		Ej Åtg
<b>Förråd</b>			
Golv, linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr		Målas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

<b>Hall</b>			
Golv, linoleum		Ny matta läggs	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr,	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt
<b>Klädkammare</b>			
Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Målas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Normaltslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage		Ej Åtg
Frys		Nyinstallerad 202605	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Ny matta läggs	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp		Nyinstallerad 202605	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Om lackeras	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme		Målas	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	Normaltslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas		Nyinstallerad 202605	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum		Ny matta läggs	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt
<b>Sovrum 2</b>			
Golv, linoleum		Ny matta läggs	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		Målas	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Golv, parkett	Parkettgolv ska slipas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	Målas	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persiener är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.