

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450711
Adress Crafoords Väg 14 7 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20190501	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter	Trasig knapp	Hg felanmäler	Felanm
Snickerier	Handtag saknas på garderoblucka	Hg felanmäler	Felanm
Spishäll, glas	Ej glas.	Plattor	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Hylla på vägg vid spis. Satt sedan innan. Ej SB	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Hyllsystem satt sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh flyttstädas grundligt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Förestående stambyte	Inga omfattande åtgärder kommer att göras pga stambyte	Ej Åtg
Brandvarnare	Saknas	Hg beställer ny	Felanm
Vardagsrum			
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.