

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 27620061	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hagsätravägen 121 3 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Lådfront till lådan nederst sitter snett	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre märken och repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådfronter: Mindre färgsläpp på 1st båda och 1st lucka		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 mindre färgsläpp	Bättringsmål	Åtg HG
Duschrum			
Tvättmaskin	På plats		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre märken och repor		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Klinker vid ingång: Inga synliga skador		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd egen installation	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre märken och repor		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2