

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 36150562
Adress Vaniljvägen 13 5 tr	Postnummer och ort 12355 Farsta	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum 20260429	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Ej Åtg
Handdukhängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Görs rent	Åtg HV innan avflytt
Kökssluckor, lådfronter	Görs rent	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme	Görs rent	Åtg HV innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Spis med häll	Görs rent	Åtg HV innan avflytt
Tak	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.