

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29190846
Adress Lågskärsvägen 14 1 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, seniorbostad	Area kvm 61.0	Byggår 1951
Inflyttningsdatum 20231001	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Spik på dörr	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Spik på dörr tas bort	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Balkong 1

Balkongdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Brandvarnare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalt slitage	Ej Åtg

Kök		
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Nere i källaren	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med ugn,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Ugn	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet		
Allmänt i bostaden	Dörrar finns i källaren	Ej Åtg
Brandvarnare	Byts ut	Felanm
Sovrum 1		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.