

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11180456
Adress Grimstagatan 107 3 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokskåp	Area kvm 21.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20230301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Elinstallationer	Ledlister i takvinkel tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Trärall tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Badkar/Dusch		Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Kyl med frysack, normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Kokplattor i kovrå återställs.		Åtg HG innan avflytt
Tak	Ledlist vid takskena tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak	Brandvarnare saknas.		Felanm
Tak	Takskena monterad.	Ej standard utrustning	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 3, målas vit. Trolig färgkod 0502-Y Skicka bilder innan den 11/6 på åtgärd.	Ej standard utrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.