

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11180522
Adress Kanngjutargränd 1 1 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 28.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20180301	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla på vägg 2 och 3. Över dörr till vardags rum Avflyttande hg åtgärdar hålen r	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hyllor på vägg 4	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.