

# Besiktningssprotokoll

2026-04-16

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29276029
Adress Åstorpsringen 39 2 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260416	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20150801	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Överslitage	Trasig spegel	Åtg HV efter avflytt
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Ej Åtg
Handdukshängare		Trasig och åtgärdas	Felanm
Innerdörr		Färgsläp på utsidan av dörr	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Emaljskada i handfat	Felanm
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		Handtag till balkong byts ut går inte att stänga	Felanm
Balkongräcke		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Normalt slitage	Ej Åtg

## Förråd

Golv, parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage	Skada på utsidan av dörren	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

## Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Flera mindre repor på parkett	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Vita märken på utsida och insida av dörr tas bort och görs rent	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	4 hål som är dåligt spacklade på vägg 1 med riktmärken på samma vägg	Åtg HV efter avflytt

## Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		DM tas bort, vatten plomberas/säkras och köksskåp ställs tillbaks	Åtg HG innan avflytt
Frys 60x175		Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Kylskåp 60x175		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Hål som är spacklade över dörrkarm och borrarade hål spacklas innan avflytt	Åtg HV efter avflytt

## Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ungefär 5 mindre rivmärken på parketten vid ingång till rummet	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Flera hål spacklats på 2 av 4 väggar	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Uppsatt hylla tas ner o hål spacklas	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Bredband digitalbox		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Märken med flera hål på väggar	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.