

# Besiktningssprotokoll

2026-05-11

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131000
Adress Grimstagatan 215 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 90.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20221101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Duschvägg, högre	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongräcke	Ta bort nätt som sitter vid in glasningen		Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

**Klädkammare 2**

Tak Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Vägg Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

**Kök**

Golv, linoleum Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Kyl/ frys, 60x200cm Avflyttande hg åter ställer kyl och frys till. Sb Ej standardutrustning Åtg HG innan avflytt

Kyl/ frys, 60x200cm Avflyttande hg återställer kyl och frys til sb standard Åtg HG innan avflytt

Köksluckor Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Köksluckor Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Vägg Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

**Kapprum**

Golv, linoleum Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Snickerier Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Vägg Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

**Sovrum 1**

Vägg Hylla uppsatt på vägg 1 Avflyttande hg åt gårdar fackmanna mässigt utfört Annars kan en kostnad till komma infekterad hand Överslitage/Skada Åtg HG innan avflytt

**Sovrum 2**

Snickerier Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Vägg tapetserad Överslitage/Skada hyllor på vägg 4 Normalslitage Åtg HG innan avflytt

**Sovrum 3**

Parkett H1, rumsyta Små repor vid dörr Normalslitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Vägg Klotter på väggar och borrhål överslitage Åtg HG innan avflytt

**Vardagsrum**

Golv, parkett Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Golv, parkett Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Snickerier Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Tak Utan anmärkning Normalslitage Ej Åtg

Vägg Skruv hål på vägg 3 efter något Överslitage/Skada Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.