

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 10081142
Adress Ångermannagatan 102 BV tr	Postnummer och ort 16264 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20130901	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Duschvägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Laminat golv ej Sb standard. Avflyttande hg tar bort laminat golv i hall. Annars kan en kostnad till komma i efter hand.	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn,	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Laminat golv ej sb standard .avflyttande hg tar bort laminat golvet . Annars kan en kostnad till komma i efter hand På borttagning av golv	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

## Kapprum

Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Laminat golv ej Sb standard . avflyttande hg tar bort trägolvet . Annars kan en kostnad till komma i efterhand För bort tagning av trä golv	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

## Sovrum 1

Golv, linoleum	Avflyttande hg åter ställer golv innan avflytt. Annars kan kostnad till komma Ta bort trä golvet	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Parkettgolv ej Sb standard	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hg åtgärdar hålen på vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg

## Sovrum 2

Golv, parkett	Små repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fond vägg på vägg 1	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fond vägg på vägg 4	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.