

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131427
Adress Sankt Göransgatan 95 4 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20230301	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kaprum			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Två stycken spruckna fryslådor		Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskbänk har mindre skada, nedtill		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.