

# Besiktningssprotokoll

2026-05-08

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 32100017
Adress Åsgärdevägen 91 BV tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1979
Inflyttningsdatum 20050401	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Rullstolsmärken på dörren	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Bostadsanpassad	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

## Förråd

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Dörren byts	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

## Hall

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Målas om	Åtg HV efter avflytt

## Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Nytt golv installeras	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x200cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med emalj,	Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Målas om	Åtg HV efter avflytt

## Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Målas om	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Målas om	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.