

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

			Objektsnr 06410340	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fyrspanngatan 45 5 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260312	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor		Ej Åtg
Snickerier	Mindre små repor garderobsdörr	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt Bostadsanpassning på wc-stol		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Möbelmärken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	överslitage med fläckar	Målas om	Bet HG
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skåp saknas		Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om	Bet HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2