

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 10610022	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Floragatan 8 4 tr		Postnummer och ort 11431 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Går ej att öppna ytterdörren helt	Översyn görs	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Hål förekommer på garderobsvägg		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Toasits och duschkabin via bostadsanpassning.	Tas bort. Hyresvärdens toasits och badkar installeras tillbaka	Åtg HG
Kokvrå			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis E-lux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1st mindre spricka i översta fryslådan. I övrigt hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och 1st spricka	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer på samtliga väggar. I alkoven är väggarna och golv helt utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin, ej standard	Ingen service på dessa	Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	Trall, egen installation	Ingen service på dessa	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	<p>Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.</p> <p>Stockholmshem ansvarar ej för ev persiennerna, tillhållarlås, torkhiss eller rullgardiner i lägenheten och har ingen service på dessa</p> <p>Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd</p> <p>Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se</p>		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.