

Besiktningssprotokoll

2026-05-11

Inflyttande

		Objektsnr 04153027	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 8 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt märken och hack sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, enstaka borrhål sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Slitna/ färgflagnig	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Ytlig spricka i emaljen		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Spricka 2st kakelplattor sedan tidigare protokoll		Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Krokar ej standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Spricka i grönskalåda sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Gult och grått motiv målat på vägg 2-3 sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Beslag ej standard sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Luckor och lådfronter, äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Färgflagnig stomme samt snickeri inramning runt överskåpen	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Vid spisen, kantlist trasig	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för byte av kantlist 2 st	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Golvsocklar och element målade med motiv upp på väggarna 1-4 sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och vardagsrum finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvar, målat av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Enstaka skruvar, spegel insida dörrblad		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. Lägenheten har delvis äldre och slitet ytskikt, VLU gäller.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.