

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

		Objektsnr 07543006	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Valla Torg 41 2 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Enstaka mindre märke, några märken bakom hatthylla		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Duschrum			
Duschhörna INR	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt, några spänningssprickor vid bottenventil		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken, lite färgsläpp i hörn mot garderober vägg 3		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning	Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Mindre spricka i plasten, påverkar ej funktion	Lagas av SHEM om möjligt, alt. lämnas utan åtgärd. Avflyttande felanmäler för översyn	Felanm
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning	Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Genomgång mellan hall till vardagsrum kantsött och färgsläpp i hörn	Spacklas och målas av avflyttande, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Balkong			
Balkongdörr	Mindre färgsläpp vid handtag		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Insynsskydd egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.