

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

			Objektsnr 03430092	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Skrinvägen 31 1 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett med galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Spishäll något matt och repig på plattorna		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och borrhål, normal slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål i vägg, tapet vitmålad.	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ensta borrhål vägg 2		Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Svag ytspricka, knappt synlig		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal plugghål, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Objektet			
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tillhållarlås/polislås (extralås i		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	lägenhetsdörren ingår ej i hyresavtalet vilket betyder att Stockholmshem inte kan laga de om det går sönder och kan ej tillhandahålla nyckar till detta lås.) Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		
Allmänt i bostaden	Torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.