

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

		Objektsnr 06621279	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 20 5 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett slip och	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Passage			
Parkett slip och	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 2 flertal spackelmärken, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Innerdörr skadad	Bytes av SHEM	Bet HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Mindre färgsläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Fogen/skarven mitt på golvet har släppt något och glipar	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Spegel något rostig i nederkant		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett slip och	Märken och mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Cylinda	Filter saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Mindre märken, vägg 4 några borrhål och spackelmärken, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkett slip och	Mindre märken, några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 skada	Åtgärdas och målas av SHEM	Bet HG
Vägg	Mindre märken, vägg 2 och 3 flertal spackel märken, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Flertal skruvar i tak	Borttages av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Parkett slip och	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, vägg 1, 2 och 4 flertal spackelmärken, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Innerdörr skadad	Bytes av SHEM	Bet HG
Parkett slip och	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall ej standard	Borttages av SHEM	Bet HG
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Återmonteras	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i besiktningsprotokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.