

Besiktningssprotokoll

2026-05-08

Inflyttande

		Objektsnr 06370142	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 67 -1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260318	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit		Mindre emaljskada	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre spricka vid ingång till vardagsrummet	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2