

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140335
Adress Grimstagatan 75 3 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 126.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20101116	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Slitet runt fönsterkarm.		Åtg HV efter avflytt
Golvbrunn	Tvättmaskinsavloppet trasigt, felanmäls.		Felanm
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Slitet vattenlås under handfatet felanmäls.		Felanm
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Matta på balkong tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Snickerier	Trasiga lås och handtag.		Felanm
Tak			Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta		Hål imattan	Åtg HV efter avflytt
Vägg			Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Saknas, försvann från källarförråd i samband med källarrenovering. Kan finnas i SB förråd		Felanm
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Kolfilterfläkt monterad av förra hg.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Märken i mattan.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Två st kyl/frysar, den som är trasig tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Något bucklig nedtill.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Smutsigt.	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kaprum			
Hatthylla	Hg felanmäler.	Saknas	Felanm
Snickerier	Hål i garderobsdörrar		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Hål i mattan.		Åtg HV efter avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh är sliten. Underhålles delvis efter avflytt.		Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Märken i matta	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Termostat saknas		Felanm
Snickerier	Platsbyggd garderob ej med på ritning. Bild		Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg. Bild. Ombesiktning		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Fönster	Märke efter gammal ventil, åtgärdas vid målning av sovrums 2		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Rosa märke i mattan.b		Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Målat, ledlistor i takvinkel.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 3

Fönster	Märken efter ventil.		Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Märken i mattan.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas vitt. Ombesiktning	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Urslag i fönsterbräda		Ej Åtg
Fönster	Bild 2		Ej Åtg
Fönster	Hål i fönsternisch		Felanm
Golv, parkett	Ser inte parketten, flyttkartonger mm		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningsprickor i vägg vid öppen spis.spis	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Bild 2		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.