

# Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11260372
Adress Lyckselevägen 72 BV tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20190516	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Trätrall tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	spacklingar vägg 1 och 4	Normalslitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>		
Bänkskiva		Normalslitage Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning Ej Åtg
Fönster		Normalslitage Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	En dörrhylla saknas	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage Ej Åtg
Spis med häll, 70cm		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Normalslitage Ej Åtg
Vägg		Normalslitage Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>		
Fönster		Normalslitage Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Normalslitage Ej Åtg
Vägg		Normalslitage Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>		
Fönster		Normalslitage Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Normalslitage Ej Åtg
Vägg	Spackellagning vägg 4	Normalslitage Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.