

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11250309
Adress Lyckselevägen 46 2 tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 26.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Duscvägg inga underhåll eller service kvar.	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Lite rost på kanterna	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Repor i garderobsdörren	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 50cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 borrhål sen tidigare	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Vardagsrum

Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 fondvägg samt många borrhål sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 borrhål sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Borrhål, repigt	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.