

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19052612
Adress Räckstavägen 6 6 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260507	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	En borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 hatthylla tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt

Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovalkov			
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte golvet möblerad	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 och 2 små fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett		Små märken i parketten sen tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	2st borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 2st skruvhål spackla	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.