

Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

		Objektsnr 12510044
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Döbelnsgatan 97 5 tr	Postnummer och ort 11352 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 4 rum kök och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur 2			
Linoleumgolv	Mindre skarvar och repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre kosmetisk spricka vid lampknapp	Ok att felanmäla för åtgärd	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken och hål förekommer	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering	Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre fåtal repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål och mindre fläck förekommer	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Mindre spricka på resp grönsakslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka tryckmärken förekommer. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nya. Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokskåp			
Trinett Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tidigare fuktskador på insidan väggarna	Översyn	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Skador förekommer, och enstaka stavar har släppt något.	Ny hyresgäst erbjuds lagning av dessa mindre skador. Ev kan slipning och lackning erbjudas, men hyresvärden ser gärna att originalcharmen bevaras.	Åtg HV
Vägg	Fläckar och märken förekommer. Enstaka hål	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering	Åtg HV
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål och märken	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål och märken	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering. I samband med detta tas panelen längs högra sida av vägg 2 bort.	Åtg HV
Rum 3			
Linoleumgolv	Mindre skarv		Ej Åtg
Vägg	Fondvägg. Märken och fläckar vägg 1 efter uttag mm.	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering ink målning snickerier balkongdörr m.m.	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Märken förekommer på balkongdörr	Målas	Åtg HV
Balkong			
Balkong 2			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst erbjuds nytapetsering i de utrymmena som framgår i detta protokoll. Ok för ny hyresgäst att välja valfri tapet från Stockholmshems sortiment. Välkommen till vårt Showroom för inspiration. Därutöver erbjuds lagning av mindre skador på parketten.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3