

# Besiktningssprotokoll

2026-05-07

Inflyttande

		Objektsnr 26810238
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Mässvägen 2A 5 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260507	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett, 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Vägg	Borrhål 4 st på vägg 1 bredvid kyl/frys		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på luckor under diskho samt fuktmärke/skada längst ner på täckskena mot kyl/frys		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repa		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Spegel skadad/rostmärken i nederkant		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kroklist på insida förråd är ej Stockholmshems standard		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.