

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

		Objektsnr 26810255
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Mässvägen 2A 6 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630
	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor, normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål sedan tidigare. Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskstall	Märken i skåp bakom diskstall. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och en ugnsplåt finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre märke på kyldörr. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor, normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken och svällda i kant. Skrapmärken på insida sopskåpslucka		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor, normalt slitage		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål sedan tidigare. Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Två skruvhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Hyllplan i glas kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Liten spricka på strömbrytare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp något svälld i nederkant höger sida		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Färg insida smått krackelad		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.