

Besiktningsprotokoll

2026-04-28

Inflyttande

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--|-------------|----------------------|
| | | Objektsnr 11810070 | | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | | |
| Adress Solhems Hagväg 9 BV tr | Postnummer och ort 16356 Spånga | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | |
| Besiktningdag | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260506 | Byggår 0 | Typ 3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|------------|--------|
| Hall | | | |
| Vägg | Finns en mindre skada i den målade väggen, höger om ytterdörren. | | Ej Åtg |
| Vägg | Väggmonterad byrå + spegel. Hål ska åtgärdas och spacklas igen. | | Åtg HG |
| Badrum | | | |
| Allmänt i våtutrymmet | Skåp finns under tvättstället | | Åtg HG |
| Kök | | | |
| Vardagsrum | | | |
| Vägg | Sprickor i väggfärgen förekommer under fönstret | | Ej Åtg |
| Klädkammare | | | |
| Allmänt i utrymmet | Hyllor saknas i utrymmet | | Ej Åtg |
| Grovkök | | | |
| Tvätttho standard | Eget monterat tvättställ, service gäller inte. | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Rum 2 | | | |
| Balkong | | | |
| Objektet | | | |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1